



EGYSZERŰ BEJELENTÉS BENYÚJTÁSA LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE

ÜGYFELEK SZÁMÁRA

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ÉTDR a mindenkori jogszabályi keretek között működik, a csatlakozószerveknek és személyeknek a mindenkori jogszabály szerint kell eljárniuk. Jelen dokumentum nem lehet hivatkozási forrás, jogszabály eltérő rendelkezése alól nem ad felmentést.

BEVEZETŐ	2
1. REGISZTRÁCIÓ	4
1.1. Első bejelentkezés	4
1.2. Regisztráció kérelmezőként	5
1.3. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása	5
2. EGYSZERŰ BEJELENTÉS INDÍTÁSA (új lakóépület építése)	6
2.1. Új ügy létrehozása	6
2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)	7
2.3. Kérelmező (építtető) hozzáadása	8
2.4. Felelős építész tervező hozzáadása (Tervező rögzítése)	9
2.5. Piszkozat szerkesztése képernyő	9
2.5.1. Érintettek lap	9
2.5.2. Általános adatok lap	10
2.5.3. Előzmények lap	10
2.5.4. Tárgyi ingatlanok lap	11
2.6. Kérelem benyújtása	11
2.6.1. Eljáró hatóság lap	11
2.6.2. Mellékletek lap	11
2.6.3. Irat lap	12
2.6.4. Adatok ellenőrzése	12
2.6.5. Benyújtás	13
2.7. Egyszerű bejelentési eljárás benyújtása utáni műveletek	14
3. EGYSZERŰ BEJELENTÉS INDÍTÁSA (meglévő lakóépület bővítése)	14
3.1. Az új ügy létrehozásához kattintson az „Egyszerű bejelentés” gombra!	14
3.2. Egyszerű bejelentés benyújtása	16
3.2.1. Érintettek lap	16
3.2.2. Általános adatok lap	17
3.2.3. Előzmények lap	17
3.2.4. Tárgyi ingatlanok lap	18
3.3. Egyszerű bejelentés (meglévő lakóépület bővítése) benyújtás	18
3.3.1. Eljáró hatóság lap	18
3.3.2. Mellékletek lap	18
3.3.3. Irat lap	19
3.3.4. Adatok áttekintése	19

BEVEZETŐ

Reméljük, hogy az alábbi, egyszerű bejelentés benyújtásához segítséget nyújtó anyagunkkal jelentősen leegyszerűsítjük majd munkáját, s az ÉTDR használatával Ön is részese lehet az elektronikus ügyintézés által biztosított előnyöknek.

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés** megtétele az építés helye szerinti illetékes **építésfelügyeleti hatóság felé** történhet:

- **online:** az ÉTDR alkalmazáson keresztül, vagy
- **ügyfélszolgálaton:** a területileg illetékes építésfelügyeleti hatóság ügyfélszolgálatánál vagy Kormányablaknál (elektronikus adathordozóra rögzítve, mellékletekkel együtt).

Fontos megjegyezni, hogy az ÉTDR felhasználója csak **természetes személy** lehet. Azaz az ÉTDR-ben nincs lehetőség jogi személyek (cégek, alapítványok, egyesületek, önkormányzatok stb.) regisztrációjára. Ha jogi személy (cég, alapítvány, egyesület, önkormányzat stb.) ügyfélként szeretné használni a rendszert, úgy azt a nevében eljáró cégjegyzésre jogosult személy vagy meghatalmazott útján teheti meg.

Az **egyszerű bejelentés nem** minősül **közigazgatási hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemnek**, sem hivatalból eljárás megindítására okot adó körülménynek.

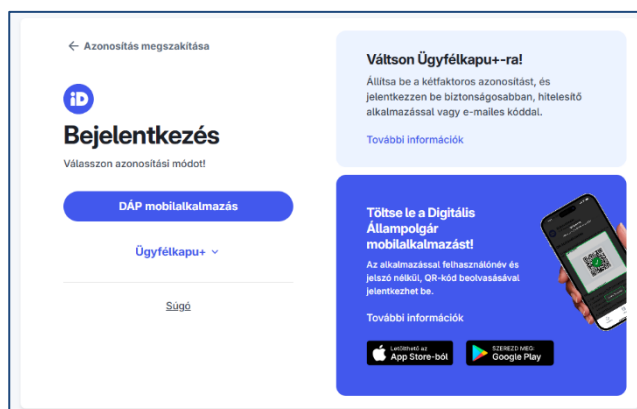
1. REGISZTRÁCIÓ

1.1. Első bejelentkezés

Az első belépéshez KAÜ azonosítási szolgáltatás használatával az IDM jogosultságkezelő rendszerben (ld. alább) kell a regisztráció folyamatát elindítani. A regisztráció két lépésből áll, melynek első lépéseként a felhasználó magánszemélyként regisztrál az alkalmazásban, melyet céges, illetve szervezeti regisztrációval tud bővíteni.

IDM regisztráció magánszemélyként

A magánszemélyként történő regisztráció első lépésben a <https://www.oeny.hu/oeny/idm/> link megnyitása után a Bejelentkezés gomb megnyomásával indítható el.



A Bejelentkezés felületen a DÁP mobilalkalmazás vagy az Ügyfélkapu+ gomb megnyomásával elindul a bejelentkezési folyamat. A DÁP mobilalkalmazás használatával a QR kód beolvasását követően a mobilapplikáció rákérdez a bejelentkezendő felület linkjére és a használt operációs rendszer és internet böngésző adataira, majd a Bejelentkezés gomb megnyomásával a számítógépen megnyílik az IDM felület.

A megnyíló felületen a felhasználási feltételek jelennek meg, melyek megismerését követően a „A felhasználási feltételeket megismertem és elfogadom” sor előtti mező bejelölésével, majd a Tovább gombra kattintással lehet a feltételeket elfogadni és továbblépni a bejelentkezési folyamatban.

A **Profil beállítás**a felületen a személyes adatoknál megjelennek a KAÜ-ben regisztrált személyes adatai. A regisztrációhoz a „Kapcsolati adatok” megadása szükséges: az e-mail cím megadása kötelező (a magán e-mail cím megadása javasolt*), a további adatok megadása nem kötelező.

Az adatok megadása után a **Tovább** gombbal lehet elmenteni az adatokat.

Ezzel a magánszemély szerepkörű felhasználó regisztrációja az OÉNY rendszerben megtörtént. Az aktuális szerepkör a jobb felső sarokban a felhasználó nevére kattintva a lenyíló szerepkörválasztó felületen látható és kezelhető. Egy személyhez több szerepkör is kiosztható, ezek között váltogatni lehet.

1.2. Regisztráció kérelmezőként

Az adatvédelmi tájékoztató elolvasása majd elfogadása után válassza ki a „**Kérelmezői fiók létrehozása**” opciót.

1.3. Lakcím adatok és kapcsolattartási mód megadása

A regisztráció következő lépésénél a születési ország és állampolgárság adatokat kell kitölteni, a többi adat az IDM rendszeréből érkezik, ezek nem szerkeszthetők.

SZEMÉLYES ADATOK MEGADÁSA

A nem szerkeszthető adatok IDM-ből érkeztek.

E-mail	kerelmezovker@hu
Telefonszám *	+363012345678
Név	Kérelmező User
Születési név	Kér User
Anyja születési neve	Kis Éva
Születési ország *	
Születési település	Pécs
Születési dátum	2000. 10. 31.
Állampolgárság *	

MENTÉS

A mentést követően betöltődik a felhasználói fiók főoldala.

ÉTDOR

Értesítések Benyújtásra váró ügyek Előzetes megkeresések Benyújtott ügyek Megosztott ügyek

Elakadt, felühdött? Meseélje el élményét, segítsen ezt a felületet hasznosabbá, könnyedébbé tenni! [Jelentkezem!](#)

Új ügy létrehozása

Egyszerű bejelentés	Meglévő lakóépület bővítésére vonatkozó egyszerű bejelentés
Új építési kérelem	Építési eljárás: Engedélyezési, egyszerű bejelentési, használatbavételi, hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárások
Új örökségvédelmi kérelem	Örökségvédelmi eljárás: Örökségvédelemmel érintett ingatlanon történő beruházás, melyhez nem szükséges az építésiügyi hatóság engedélye.
Új ellenőrzött bejelentés	Engedélyezési eljárás helyett választható a 2020. évi LVIII. törvény szerinti ellenőrzött bejelentés.
Új légiközlekedési kérelem	A 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendeletben meghatározott általános építményekre vonatkozó eljárások, amelyeket a légiközlekedési hatóság folytat le.

Benyújtásra váró iratok

Gyorskeresés a projektek között

Hivatalos letöltéseink

- ↓ Egyszerű bejelentés benyújtása lépésről lépésre
- ↓ Építési kérelem benyújtása lépésről lépésre
- ↓ Sütik törlése
- ↓ Képernyőkép készítése
- ↓ Örökségvédelmi kérelem benyújtása lépésről lépésre
- ↓ Dokumentumok tömeges letöltése ÉTDOR-ból - segédlet
- ↓ Településképi vélemény lépésről lépésre
- ↓ Hiánypótlás menete - segédlet

2. EGYSZERŰ BEJELENTÉS INDÍTÁSA (új lakóépület építése)

Meglévő lakóépület bővítésére vonatkozó egyszerű bejelentéshez [kattintson ide<<](#)

2.1. Új ügy létrehozása

A „Piszkozat” elnevezéssel megújult „Tárhely” egy „virtuális kosár”, amiben összegyűjtheti az építésiügyi hatósági eljárás lefolytatásához benyújtani kívánt dokumentumokat. Ezen dokumentumok, rögzített adatok egy eljáráshoz tartoznak. Az új tárhely létrehozásához kattintson az „Új építésiügyi kérelem” gombra!

Új ügy létrehozása

Egyszerű bejelentés	Meglévő lakóépület bővítésére vonatkozó egyszerű bejelentés
Új építésiügyi kérelem	Építési eljárás: Engedélyezési, egyszerű bejelentési, használatbavételi, hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárások
Új örökségvédelmi kérelem	Örökségvédelmi eljárás: Örökségvédelemmel érintett ingatlanon történő beruházás, melyhez nem szükséges az építésiügyi hatóság engedélye.
Új ellenőrzött bejelentés	Engedélyezési eljárás helyett választható a 2020. évi LVIII. törvény szerinti ellenőrzött bejelentés.
Új légiközlekedési kérelem	A 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendeletben meghatározott általános építményekre vonatkozó eljárások, amelyeket a légiközlekedési hatóság folytat le.

2.2. Piszkozat létrehozása (piszkozat alapadatai)

Az „Új építésügyi kérelem” gomb megnyomását követően a „Piszkozat alapadatai” képernyőre jut, ahol az egyszerű bejelentés alapadatait kell megadnia. A képernyő alján, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a kérelem benyújtásának állapotát.

PISZKOZAT ALAPADATAI

Eljárás típusa *	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)
Piszkozat neve *	Lakóépület
Építési tevékenység *	Új építés

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TELEK ADATAI

Irányítószám *	1111
Település *	Budapest XI. kerület
Községi neve	
Községi jellege	
Házszám	
Egyéb cím	
Fekvés *	Belterület
Helyrajzi szám *	1234

ELJÁRÁS ADATAI

Eljárás indításának módja *	Kérelmezőként (Építettként)
Kérelem rövid leírása *	Új lakóház építése
Számított építményérték (Ft)	Egyes eljárástípusok esetében ez kötelezően kitöltendő mező
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	☐ Igen ☒ Nem
Kijelölő jogszabályhely	

VISSZA

MENTÉS ÉS UGRÁS A PISZKOZATRA

FOLYTATÁS

KITÖLTÉSI SEGÉDLET

A Piszkozat (tárhely) létrehozásával Ön egy új építésügyi eljárást készül indítani. A Piszkozat létrehozása több lépésből áll. A folyamatot követheti a képernyő "alján" lévő folyamatjelző csíkon. A Piszkozat csak az adatok összegyűjtésére szolgál. **Létrehozásával a hatóság még nem látja az adatokat, ahhoz a hatóság felé külön megkeresést, kérelmet kell küldeni.**

Az eljárás típusát annak megfelelően kell kiválasztania, hogy milyen építésügyi hatósági eljárásra lesz majd szükség. (Előzetes megkeresés esetén, pl. azt az eljárás típust válassza, aminek érdekében az előzetes megkeresést indítja.)

Az építési tevékenység mezőben fogalmazza meg röviden, közérthetően, hogy milyen tevékenységet végez, építmény, építményrész, épületgyűjtés megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása vagy a rendeltetésének megváltoztatása.

Az eljárás indításának módja mezőben ha a "Saját nevében" opciót választja, akkor az ön nevére fog szólni az engedély, vagy az egyéb hatósági irat. Indíthatja "Meghatalmazottként", ha más nevében jár el. Indíthatja "Képviselőként", ha pl. jogi személy nevében jár el.

PISZKOZAT LÉTREHOZÁSA

KÉRELMEZŐ RÖGZÍTÉSE

TERVEZŐ RÖGZÍTÉSE

PISZKOZAT SZERKESZTÉSE

IRAT SZERKESZTÉSE

ADATOK ELLENŐRZÉSE

SIKERES BENYÚJTÁS

Az eljárás típusánál az „Egyszerű bejelentési eljárást” válassza!

Csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező!

Az „Eljárás elindításának módja” mező értékét egy lenyíló listából kell kiválasztania a „Kérelmezőként (Építettként)”, „Képviselőként” vagy „Meghatalmazottként” lehetőségek közül. A „Meghatalmazott” lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A „Képviselőként” opciót akkor kell választani, ha jogi- vagy kiskorú személy hivatalos képviselőjeként jár el.

A „Piszkozat neve” adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, ami alapján később könnyen megtalálja ezt az ügyet.

A „Kérelem rövid leírása” szabadszöveges mezőbe saját szavakkal, közérthetően fogalmazza meg a bejelentésének tartalmát.

Kattintson a **Folytatás** gombra!

Ebben a példában a „**Folytatás**” lehetőséget fogjuk választani, melyet követően a felugró ablakban meg kell adnia, hogy vannak-e további kérelmezők. Itt fel fogunk venni új kérelmezőt, tehát az „**Igen**” gombot válassza!

A következő, **2.3.** fejezetben ez a lépés kerül bemutatásra. Ha az Ön esetében nincs további kérelmező, akkor ebben a felugró ablakban kattintson a „**Nem**” gombra és ugorjon a [2.4-es fejezetre](#)!

2.3. Kérelmező (építető) hozzáadása

Ezen a képernyőn tudjuk rögzíteni a kérelmezőt, vagy a további kérelmezőket. A már rögzített kérelmezők listáját a jobboldali hasámban, zöld dobozban találjuk meg.

Kérelmező (építető) hozzáadása		202100057843 - LAKÓÉPÜLET
ÁLTALÁNOS ADATOK		
Kérelmező (Építető) típusa *	Természetes személy	EGYÉB: Kérelmező Felhasználó
Jogi személy	☐	
ÉTDR felhasználói azonosító	Elektronikus kapcsolattartás esetén kitöltendő	

Az „**ÉTDR felhasználói azonosító**” mezőt csak abban az esetben kell kitölteni, ha az adott személy regisztrált az ÉTDR-ben és elektronikusan szeretné a kapcsolatot tartani a hatósággal.

Az összes kötelező adat kitöltésének végeztével kattintson a „**Mentés**” gombra.

ELÉRHETŐSÉG		KITÖLTÉSI SEGÉDLET
Telefonszám (formátum: +36121234567)		Adja meg annak a természetes vagy jogi személynek az adatait, aki pl. az engedély, vagy egyéb irat jogosultja vagy további jogosultja lesz (akinek a nevére az engedély vagy egyéb hatósági irat szólni fog). Lehetőség van több kérelmező felvételére is.
Kapcsolattartás (döntés közlésének) módja *	Postai	
Elérhetőség másolása a Lakcímről/Székhelycímről	MÁSOLÁS	Amennyiben mégsem kíván további kérelmezőt rögzíteni, a lap alján található „Lépés kihagyása” gomb segítségével tudja folytatni az adatok rögzítését.
Ország *	Magyarország	
Irányítószám *	1111	
Település *	Budapest XI. kerület	
Közterület neve		
Közterület jellege		
Házszám		
Egyéb cím		
E-mail értesítést kér	☐	
Az űrlap mentésével kijelentem, hogy azok a személyek, akiknek az adatait rögzítettem, tudatában vannak annak, hogy az adataikat kezelni fogja az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer).		
KILÉPÉS LÉPÉS KIHAGYÁSA MENTÉS		

2.4. Felelős építész tervező hozzáadása (Tervező rögzítése)

A felelős tervező adatainak megadása és a jogszabály szerint szükséges dokumentumok feltöltése kötelező. Amennyiben a kötelezően kitöltendő adatok, dokumentumok megadása nem történik meg, a benyújtás során figyelemfelhívó üzeneteket küld a rendszer. Az „Én vagyok a tervező építész” jelölő akkor jelölhető be, ha a regisztráció szakemberként megtörtént.

Felelős építész tervező hozzáadása

202100057844 - LAKÓÉPÜLET

Én vagyok a tervező építész

☐

ÁLTALÁNOS ADATOK

ÉTDR felhasználói azonosító

Elektronikus kapcsolattartás esetén kitöltendő

Kamara

Magyar Építész Kamara

Kamarai azonosító *

tervezői jogosultság

területi kamara

tagszám

SEMÉLYES ADATOK

Titulus

Vezetéknév *

Vezetéknév

Keresztnév *

Keresztnév

2. keresztnév

2. keresztnév

SZÜLETÉSI NÉV

Viselt név másolása

MÁSOLÁS

Vezetéknév *

Születési név - vezetéknév

Keresztnév *

Születési név - keresztnév

2. keresztnév

Születési név - keresztnév

EGYÉB:

- Kérelmező Feleség
- Kérelmező Felhasználó

KITÖLTÉSI SEGÉDLET

Adja meg a felelős építész tervező adatait.

Az **ÉTDR felhasználói azonosítót** csak abban az esetben adja meg, amennyiben a tervező Ön felé jelezte, hogy elektronikus kapcsolattartással szeretné követni az eljárást és az azonosítóját Önnek megadta.

A tervező **kamarai azonosítóját** megtalálja a tervezői szerződésben vagy az átadott dokumentumokon.

2.5. Piszkozat szerkesztése képernyő

A „Piszkozat szerkesztése” folyamatlépés alkalmával lehetősége van a korábban rögzített adatok módosítására, valamint további adatok rögzítésére.

2.5.1. Érintettek lap

Itt találja a korábbi lépésekben rögzített személyek listáját. A már bejegyzett érintetteket az egyes sorok elején található ikonok segítségével módosíthatók, illetve törölhetők. Ha további érintettet kíván rögzíteni, az „Érintett felvétele” gombbal teheti meg. Az Érintett felvétele gombra kattintva a [2.3 fejezetben](#) leírt módon rögzíthető az új érintett.

Piszkozat szerkesztése

202500007701 - ÚJ LAKÁS

Megosztás

Előzetes megkeresés

Tovább az eljárást indító kérelemhez

ÉRTINTETEK

ÁLTALÁNOS ADATOK

ELŐZMÉNYEK

TÁRGYI INGATLANOK

Az eljárás kiemelt ügyfele: Kérelmező Felhasználó

Gyorskeresés a projektek között

Sorok száma: 2

MŰVELETEK	NÉV	CÍM	TÍPUS	TÖRÖLT
	Kérelmező Felhasználó		Kérelmező (Építető)	☐
	Tervező Pál		Tervező	☐

ÉRTINTETT FELVÉTELE

MINISZTERELNÖKSÉG

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

helpdesk@etdr.gov.hu

SZÉCHENYI
2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2.5.2. Általános adatok lap

Ezen a lapon találhatóak az piszkozat létrehozásakor megadott adatok, amelyeket – amennyiben szükségesnek ítéli meg – a „**Szerkesztés**” gombra kattintva módosíthat.

Piszkozat szerkesztése
202500007701 - ÚJ LAKÁS

Megosztás
Előzetes megkeresés
Tovább az eljárást indító kérelemhez

ÉRINTETTEK	ÁLTALÁNOS ADATOK	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK
Eljárás azonosító	202500007701		
Állapot	Rögzítés alatt		
Megnevezés	Új lakás		
Eljárás típusa	Egyszerű bejelentési eljárás		
Építési tevékenység	Új építés		
Számított építményérték (Ft)	nincs megadva		
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	☐ Igen ☒ Nem		
Kijelölt jogszabályhely			
Sommás eljárás	☐ Igen ☒ Nem		
Eljáró hatóság			
Kérelem rövid leírása	Új lakóépület építése		
Megjegyzés			

Szerkesztés

2.5.3. Előzmények lap

Amennyiben a benyújtandó kérelemnek van már előzmény ügye, ezen a lapon tudja azt rögzíteni.

Két rögzítési lehetőség közül választhat:

- a „**Benyújtott ÉTDR eljárás hozzáadása**” gomb segítségével olyan, már benyújtott, ÉTDR-ben lefolytatott eljárást tud hozzárendelni ezen ügghöz, amelyben elektronikus kapcsolattartással kérelmező, meghatalmazott vagy képviselő volt,
- az „**Egyéb eljárás hozzáadása**” gombbal pedig manuálisan tudja az előzmény eljárás adatait megadni.

Az előbbi módszerrel létrehozott bejegyzés esetén keletkezik egy link is, melyre kattintva megtekinthető lesz a korábbi eljárás.

Piszkozat szerkesztése
202500007701 - ÚJ LAKÁS

Megosztás
Előzetes megkeresés
Tovább az eljárást indító kérelemhez

ÉRINTETTEK	ÁLTALÁNOS ADATOK	ELŐZMÉNYEK	TÁRGYI INGATLANOK
MŰVELETEK	ÉTDR AZON.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM IKTATÓSZÁM
No data to display			

BENYÚJTOTT ÉTDR ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA
EGYÉB ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA

2.5.4. Tárgyi ingatlanok lap

A pizskozat létrehozásának első lépésében meg kellett adni a tárgyi ingatlan adatait, ezért azon adatok itt már megtalálhatóak. Szükség szerint a „Szerkesztés” ikon segítségével módosíthatjuk az adatokat, illetve lehetőség van további tárgyi ingatlan(ok) felvételére is, melyet az „Új tárgyi ingatlan rögzítése” gomb segítségével tehet meg.

A Pizskozat bejelentés szerkesztése képernyőn 3 funkciógomb található: „**Megosztás**”, **Előzetes megkeresés** és „**Tovább az eljárást indító kérelemhez**”.

A „**Megosztás**” -ra kattintva a tárhely adatait tudja betekintésre megosztani más természetes személyekkel.

Folytatáshoz kattintson az „**Tovább az eljárást indító kérelemhez**” gombra!

2.6. Kérelem benyújtása

2.6.1. Eljáró hatóság lap

A rendszer a korábban megadott adatok alapján automatikusan kiválasztja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságot. Amennyiben nem a megfelelő hatóság szerepel a mezőben, kérjük, ellenőrizze le a Pizskozat létrehozásakor megadott [cím adatokat](#)!

2.6.2. Mellékletek lap

Minden irat létrehozásakor csatolni kell a tárhelyre feltöltött dokumentumok közül azokat, melyeket a címzett részére szeretne elküldeni.

Új dokumentumot az „Új dokumentum feltöltése” gomb segítségével tud feltölteni.

Dokumentum feltöltés

Kattintson, vagy húzza ide a kiválasztott fájlokat

Újra

Fájlok feltöltésének két módja van:

Az egyik lehetőség, hogy egy fájl tallózó ablakban (pl. Windows Intéző) kijelöli a feltöltendő dokumentumokat és a szaggatott körvonalú téglalapra húzza ([drag & drop](#))

A másik pedig, ha a szaggatott téglalapon belülre kattint, és a megjelenő tallózó ablakban kiválasztja a feltöltendő dokumentumokat. Operációs rendszertől függően egyszerre több fájl kijelölésére is van lehetőség a CTRL, a SHIFT, a CTRL+A billentyűk vagy az egérmutató segítségével.

2.6.3. Irat lap

Lehetősége van az Iratkép megtekintésére, mellyel egy Egyszerű bejelentés.pdf dokumentumot állít elő a rendszer, illetve a „Szerkesztés” gombbal a Tárgy mezőt módosíthatja.

Figyelem! Az ezen a ponton megtekintett iratkép még nem rendelkezik elektronikus aláírással, ezért annak megtekintése csupán ellenőrzési szempontból indokolt.

Kérelem benyújtása
202500007701 - ÚJ LAKÁS

ELJÁRÓ HATÓSÁG
MELLÉKLETEK
IRAT

ÉTDR iratazonosító	IR-000017222/2025
Létrehozás időpontja	2025. 10. 16. 9:07:12
Állapot	Folyamatban
Irány	Kimenő
Tárgy	Egyszerű bejelentési eljárás - Budapest XI. kerület
Küldés dátuma	

Iratkép megtekintése
Szerkesztés

Vissza
Tovább

Benyújtáshoz kattintson a „Tovább” gombra!

2.6.4. Adatok ellenőrzése

Benyújtás előtt lehetősége van a korábban megadott adatok ellenőrzésére

Áttekintés
202500007701 - ÚJ LAKÁS

Kérelem adatai

ÉTDR azonosító	202500007701
Eljárás neve	új lakás
Eljárás típusa	Egyszerű bejelentési eljárás
Eljárás indításának módja	Kérelemre
Létrehozás ideje	2025. 10. 16. 9:07:12
Előfokon eljáró hatóság	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, örökségvédelem)
Tárgyi ingatlan	1111 Budapest XI. kerület, ; Hrsz: 1234

Benyújtó adatai	
Név	Kérelmező Felhasználó
Születési név	Kér Felh
Anyja születési neve	Kis Éva
Születési ország	Magyarország
Születési település	Aba
Születési dátum	2025. 10. 07.
Állandó lakcím	1111 Budapest XI. kerület,
Levelezési cím	

Érintettek	
Kérelmező (Építető)	Kérelmező Felhasználó
Tervező	Tervező Pál

Mellékletek											
tervlap	műszaki leírás	igazolás	alaprajz	metszet	helyszínrajz	homlokzat	tulajdoni lap	nyilatkozat	fotó	térképmásolat	módosított

IRAT/ DOK.	FÁJLNÉV	SORSZÁM	TÍPUS / LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
	md_01_muszeleiras.pdf 301 036 B	0			2025. 10. 16. 9:34:55	Garancz Tibor
	md_02_szamitas2.pdf 135 837 B	0			2025. 10. 16. 9:34:56	Garancz Tibor
	md_05_nyilatkozatok.pdf 52 236 B	0			2025. 10. 16. 9:34:55	Garancz Tibor

Vissza Iratkép megtekintése Benyújtás

2.6.5. Benyújtás

Amennyiben az adatok helyesek, kattintson a „**Benyújtás**” gombra!

Sikeres benyújtást követően a „**Visszaigazolás**” képernyőn megjelennek a beküldött irat legfontosabb adatai.

VISSZAIGAZOLÁS	
Kérelmét a rendszer eljuttatta a címzettnek	
202500007701 - ÚJ LAKÁS	
Beadvány PDF kivonata	Teljes ügy áttekintése
Beküldés ideje	2025. 10. 16. 9:38:04
Iratazonosító	IR-000017222/2025
Beküldő neve	Kérelmező Felhasználó
Címzett hatóságok	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, örökségvédelem)	
Mellékletek	
A fenti irathoz nincs melléklet csatolva	

A „**Bejelentés PDF kivonata**” gombbal tudja letölteni a benyújtott egyszerű bejelentés elektronikusan aláírt, PDF formátumú kivonatát.

A „**Teljes ügy áttekintése**” gomb segítségével pedig visszatérhet az ügy adataihoz.

Az egyszerű bejelentési eljárás sikeres benyújtása után az ügy átkerül a „**Benyújtott ügyek**” közé, és állapota „**Benyújtva**” lesz. A későbbiekben itt találja meg a bejelentést, és tudja követni az ügy haladását.

2.7. Egyszerű bejelentési eljárás benyújtása utáni műveletek

Beadott kérelem adatai 202500007701 - ÚJ LAKÁS

Megosztás Kérelem visszavonása Településképi vélemény kérése

CSELEKMÉNYEK DOKUMENTUMOK ÉRINTETTEK ÁLTALÁNOS ADATOK PÉNZÜGYEK ELŐZMÉNYEK TÁRGYI INGATLANOK

Gyorskeresés a projektek között

CSELEKMÉNYEK IDŐRENDI NÉZETE

TÍPUS	ÁLLAPOT	LÉTREHOZÁS IDEJE	BEFEJEZÉS IDEJE	KÜLDŐ	CÍMZETT	MŰVELETEK
Eljárást indító kérelem	Befejezve	2025. 10. 16. 9:07:12	2025. 10. 16. 9:38:04	Kérelmező Felhasználó	Budapest Főváros Kormán...	több

Megosztás funkcióval megoszthatja ügyeit más felhasználóval, amennyiben a keresőmezőben megadja e-mail címét vagy – ha már regisztrált személyről van szó – az ÉTDR azonosítóját.

Kérelem visszavonása gombbal a benyújtott kérelem visszavonható, amennyiben még nem történt az ügyben határozat.

Lehetőség van Településképi vélemény kérésére, ha a kérelem benyújtása előtt erre nem került sor.

3. EGYSZERŰ BEJELENTÉS INDÍTÁSA (meglévő lakóépület bővítése)

3.1. Az új ügy létrehozásához kattintson az „Egyszerű bejelentés” gombra!

Új ügy létrehozása

Egyszerű bejelentés Meglévő lakóépület bővítésére vonatkozó egyszerű bejelentés

Új építészeti kérelem Építészeti eljárás: Engedélyezési, egyszerű bejelentési, használatbavételi, hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárások

Új örökségvédelmi kérelem Örökségvédelmi eljárás: Örökségvédelemmel érintett ingatlanon történő beruházás, melyhez nem szükséges az építészeti hatóság engedélye.

Új ellenőrzött bejelentés Engedélyezési eljárás helyett választható a 2020. évi LVIII. törvény szerinti ellenőrzött bejelentés.

Új légiközlekedési kérelem A 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendeletben meghatározott általános építményekre vonatkozó eljárások, amelyeket a légiközlekedési hatóság folytat le.

Az „Egyszerű bejelentés” gomb megnyomását követően a „Egyszerű bejelentés alapadatai” képernyőre jut, ahol az egyszerű bejelentés alapadatait kell megadni. A képernyő alján, a folyamatjelző csíkon nyomon követheti a kérelem benyújtásának állapotát.

EGYSZERŰ BEJELENTÉS ALAPADATAI	
Beadvány típusa	Egyszerű bejelentési eljárás (meglévő bővítése) ▼
Bejelentés indításának módja *	Kérelmezőként (Építettként) ▼
Projekt elnevezése *	Lakás bővítés
Építési tevékenység *	bővítés
Bejelentés tárgya, rövid leírása *	Lakás bővítése 2025
A bejelentés saját lakhatás céljából készül? *	☒ Igen ☐ Nem
Közpénz kerül-e felhasználásra? (Pl. CSOK) *	☒ Igen ☐ Nem

A „Beadvány típusa” mező értéke nem változtatható, csak „Egyszerű bejelentési eljárás (meglévő bővítése)” lehet.

A „Bejelentés elindításának módja” mező értékét egy lenyíló listából kell kiválasztania a „Kérelmezőként (Építettként)”, „Képviselőként” vagy „Meghatalmazottként” lehetőségek közül. A „Meghatalmazott” lehet természetes személy vagy jogi személyiség meghatalmazottja. A „Képviselőként” opciót akkor kell választani, ha jogi- vagy kiskorú személy hivatalos képviselőjeként jár el.

A „Projekt elnevezése” adatmező egy szabadszöveges elnevezés (a hatóságnál a mező tartalma nem jelenik meg). Olyan nevet adjon, ami segíti beazonosítani a tárhelyét, ami alapján később könnyen megtalálja ezt az ügyet.

Az „Bejelentés tárgya, rövid leírása” szabadszöveges mezőbe saját szavakkal, közérthetően fogalmazza meg a bejelentésének tartalmát.

Az űrlapon továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a **bejelentés saját lakhatás céljából készül** (Igen/Nem), illetve **közpénz (pl. CSOK) kerül-e felhasználásra** (Igen/Nem).

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TELEK ADATAI	
Irányítószám *	1111
Település *	Budapest XI. kerület
Községi neve	
Községi jellege	
Házszám	
Egyéb cím	
Fekvés *	Belterület ▼
Helyrajzi szám *	1234
Az ingatlan műemlék telken, műemléki környezetben vagy műemléki jelentőségű területen helyezkedik el? *	☐ Igen ☒ Nem
Az ingatlan műemléki érintettségét ezen a linken tudja ellenőrizni: https://oroksegvedelem.e-epites.hu	

Az „Építési tevékenységgel érintett telek adatai” blokkban az építési tevékenységgel érintett telek beazonosításához szükséges adatokat kell megadni.

Az ingatlan műemléki érintettségét ezen a linken tudja ellenőrizni: <https://oroksegvedelem.e-epites.hu>

Az „**Épület adatai**” blokkban a bővítéssel érintett épületre vonatkozó információkat kell megadni.

ÉPÜLET ADATAI	
Épületek száma (db) *	1
Építés jellege *	- Kérem válasszon -
Számított építményérték (Ft) *	
Kerül kialakításra a lakás funkció kívül más is az épületben? *	☐ Igen ☐ Nem
Lakások száma (db) *	1
1. lakás hasznos alapterülete (m ²) *	Kérjük, kerekítse egész számra az értéket!
EGYÉB	
NMTK tervazonosító	
VISSZA MENTÉS ÉS UGRÁS A PISZKOZATRA FOLYTATÁS	

A „**Számított építményérték (Ft)**” mezőbe a számított építményértéket kell beírni számformátummal, ezer Ft-ra kerekítve. Egyszerű bejelentés esetében ez kötelezően kitöltendő mező!

Az „**Épületek száma (db)**” és a „**Lakások száma (db)**” mezőkben csak egész számot lehet megadni, kézzel beírva vagy a mező jobb oldalán lévő nyílak segítségével.

Lakásonként meg kell adni a **hasznos alapterületet** is (egész számra kerekítve, m²-ben), melyet a tervezőnek kellett kiszámolnia, és a műszaki leírásban feltüntetnie.

Végül az űrlap alján Az „**Egyéb**” blokkban meg kell adni az NMTK tervazonosítót, amennyiben az építendő épület tervei a **Nemzeti Mintaterv Katalógusból** származnak.

Kattintson a „**Folytatás**” gombra!

3.2. Egyszerű bejelentés benyújtása

3.2.1. Érintettek lap

Itt találja a korábbi lépésekben rögzített személyek listáját. A már bejegyzett érintetteket az egyes sorok elején található ikonok segítségével módosíthatók, illetve törölhetők. Ha további érintettet kíván rögzíteni, az „**Érintett felvétele**” gombbal teheti meg. Az Érintett felvétele gombra kattintva a [2.3 fejezetben](#) leírt módon rögzíthető az új érintett.

Egyszerű bejelentés szerkesztése					202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS
Műveletek		Név	Cím	Típus	Törölt
☒		Kérelmező Felhasználó		Kérelmező (Építető)	☐
☒	☐	Tervező Pál		Tervező	☐

Érintett felvétele

3.2.2. Általános adatok lap

Ezen a lapon találhatóak a pizskozat létrehozásakor megadott adatok, melyeket a „**Szerkesztés**” gombra kattintva módosíthat.

Egyszerű bejelentés szerkesztése
202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

Megosztás
Tovább az egyszerű bejelentéshez

ÉRINTETTEK
ÁLTALÁNOS ADATOK
ELŐZMÉNYEK
TÁRGYI INGATLANOK

Eljárás azonosító	202500007735
Állapot	Rögzítés alatt
Megnevezés	Lakás bővítés
Az ingatlan műemlék telken, műemléki környezetben vagy műemléki jelentőségű területen helyezkedik el?	☐ Igen ☒ Nem
Beadvány típusa	Egyszerű bejelentési eljárás (meglévő bővítése)
A bejelentés saját lakhatás céljából készül?	☒ Igen ☐ Nem
Építés jellege	1. épület: Épület bővítése
Számított építményérték (Ft)	1. épület: 100 000 Ft
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás	☐ Igen ☒ Nem
Kijelölő jogszabályhely	
NMTK tervazonosító	
Sommás eljárás	☐ Igen ☒ Nem
Eljáró hatóság	
Bejelentés tárgya, rövid leírása	Lakás bővítése 2025
Megjegyzés	

Szerkesztés

3.2.3. Előzmények lap

Amennyiben a benyújtandó kérelemnek van már előzmény ügye, ezen a lapon tudja azt rögzíteni.

Egyszerű bejelentés szerkesztése
202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

Megosztás
Tovább az egyszerű bejelentéshez

ÉRINTETTEK
ÁLTALÁNOS ADATOK
ELŐZMÉNYEK
TÁRGYI INGATLANOK

MŰVELETEK	ÉTDR AZON.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	IKTATÓSZÁM
No data to display				

BENYÚJTOTT ÉTDR ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA
EGYÉB ELJÁRÁS HOZZÁADÁSA

Két rögzítési lehetőség közül választhat:

- a „**Benyújtott ÉTDR eljárás hozzáadása**” gomb segítségével olyan, már benyújtott, ÉTDR-ben lefolytatott eljárást tud hozzárendelni ezen ügghöz, amelyben elektronikus kapcsolattartással kérelmező, meghatalmazott vagy képviselő volt,
- az „**Egyéb eljárás hozzáadása**” gombbal pedig manuálisan tudja az előzmény eljárás adatait megadni.

Az előbbi módszerrel létrehozott bejegyzés esetén keletkezik egy link is, melyre kattintva megtekinthető lesz a korábbi eljárás.

3.2.4. Tárgyi ingatlanok lap

Szükség szerint a „Szerkesztés” ikon segítségével módosíthatjuk az adatokat, illetve lehetőség van további tárgyi ingatlan(ok) felvételére is, melyet az „Új tárgyi ingatlan rögzítése” gomb segítségével tehet meg.

Egyszerű bejelentés szerkesztése 202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

Megosztás **Tovább az egyszerű bejelentéshez**

ÉRINTETTEK ÁLTALÁNOS ADATOK ELŐZMÉNYEK **TÁRGYI INGATLANOK**

Építési tevékenységgel érintett telek: Budapest XI. kerület - 1234

MŰVELETEK	TELEPÜLÉS	IRÁNYÍTÓSZÁM	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	CÍM
	Budapest XI. kerület	1111	Belterület	1234	

ÚJ TÁRGYI INGATLAN RÖGZÍTÉSE

Benyújtáshoz kattintson a „Tovább az egyszerű bejelentéshez” gombra!

3.3. Egyszerű bejelentés (meglévő lakóépület bővítése) benyújtása

3.3.1. Eljáró hatóság lap

A rendszer a korábban megadott adatok alapján automatikusan kiválasztja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságot. Amennyiben nem a megfelelő hatóság szerepel a mezőben, kérjük, ellenőrizze le a Piszkozat létrehozásakor megadott [cím adatokat](#)!

Egyszerű bejelentés benyújtása 202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

ELJÁRÓ HATÓSÁG **MELLÉKLETEK** IRAT

Elsőfokos eljáró hatóság Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, örökségvédelem)

Vissza **Tovább**

3.3.2. Mellékletek lap

Minden irat létrehozásakor csatolni kell a tárhelyre feltöltött dokumentumok közül azokat, melyeket a címzett részére szeretne elküldeni.

Egyszerű bejelentés benyújtása 202500084944 - LAKÁS BŐVÍTÉS

ELJÁRÓ HATÓSÁG **MELLÉKLETEK** IRAT

tervlap műszaki leírás igazolás alaprajz metszet helyszínrajz homlokzat tulajdoni lap nyilatkozat **fotó** térképmásolat módosított

IRAT / DOK.	FÁJLNÉV	SORSZÁM	TÍPUS / LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
No data to display						

ÚJ DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE **E-KÖZMŰ DOKUMENTUM CSATOLÁSA**

Vissza **Tovább**

3.3.3. Irat lap

Lehetősége van az Iratkép megtekintésére (Ügyféli beadvány kivonata), mellyel egy Egyszerű bejelentés.pdf dokumentumot állít elő a rendszer, illetve a „Szerkesztés” gombbal a Tárgy mezőt módosíthatja.

Egyszerű bejelentés benyújtása 202500084944 - LAKÁS BŐVÍTÉS

ELJÁRÓ HATÓSÁG MELLÉKLETEK **IRAT**

ÉTDR iratazonosító	IR-000492337/2025
Létrehozás időpontja	2025. 10. 16. 15:46:56
Állapot	Folyamatban
Irány	Kimenő
Tárgy	Egyszerű bejelentés (meglévő lakóépület bővítése) - Budapest XI. kerület
Küldés dátuma	

Iratkép megtekintése Szerkesztés

Vissza Tovább

Benyújtáshoz kattintson a „Tovább” gombra!

3.3.4. Adatok áttekintése

Áttekintés 202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

Kérelem adatai

ÉTDR azonosító	202500007735
Eljárás neve	Lakás bővítés
Eljárás típusa	Egyszerű bejelentési eljárás (meglévő bővítése)
Eljárás indításának módja	Kérelemre
Létrehozás ideje	2025. 10. 16. 15:34:18
Elsőfokon eljáró hatóság	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, örökségvédelem)
Tárgyi ingatlan	1111 Budapest XI. kerület, ; Hrsz: 1234

Benyújtó adatai

Név	Kérelmező Felhasználó
Születési név	Kér Felh
Anyja születési neve	Kis Éva
Születési ország	Magyarország
Születési település	Aba
Születési dátum	2025. 10. 07.
Állandó lakcím	1111 Budapest XI. kerület,
Levelezési cím	

Érintettek

Kérelmező (Építtető)	Kérelmező Felhasználó
Tervező	Tervező Pál

Mellékletek

tervlap műszaki leírás igazolás alaprajz metszet helyszínrajz homlokzat tulajdoni lap nyilatkozat fotó térképmásolat módosított

IRAT/ DOK.	FÁJLNÉV	SORSZÁM	TÍPUS / LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
	md_01_muszeleiras.pdf 301 036 B	0			2025. 10. 16. 16:00:04	Garancz Tibor
	md_02_szamitas2.pdf 135 837 B	0			2025. 10. 16. 16:00:03	Garancz Tibor

Vissza Iratkép megtekintése Benyújtás

Kattintson a „**Benyújtás**” gombra!

Sikeres benyújtást követően a „**Visszaigazolás**” képernyőn megjelennek a beküldött irat legfontosabb adatai.

A „**Bejelentés kivonata (banki igazolás)**” gombbal tudja letölteni a benyújtott egyszerű bejelentés elektronikusan aláírt, PDF formátumú kivonatát (a banki ügyintézéshez szükséges igazolást).

Az „**Ügy áttekintése**” gomb segítségével pedig visszatérhet az ügy adataihoz.

VISSZAIGAZOLÁS

Egyszerű bejelentését a rendszer eljuttatta a címzettnek
202500007735 - LAKÁS BŐVÍTÉS

A banki ügyintézéshez szükséges igazolást a **Bejelentés kivonata (banki igazolás)** nevű gomb megnyomásával töltheti le. Ezt a későbbiekben is bármikor megteheti.

Bejelentés kivonata (banki igazolás)
Teljes ügy áttekintése

Beküldés ideje	2025. 10. 16. 16:03:21
Iratazonosító	IR-000017303/2025
Beküldő neve	Kérelmező Felhasználó

Címzett hatóságok

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, örökségvédelem)

Mellékletek

Az irathoz csatolt mellékletek

SORSZÁM	FÁJLNÉV	LEÍRÁS	CÍMKÉK	FELTÖLTÉS IDEJE	FELTÖLTŐ
0	md_01_muszleiras.pdf	(301 036B)		2025. 10. 16. 16:01:36	Kérelmező Felhasználó
0	md_02_szamitas2.pdf	(135 837B)		2025. 10. 16. 16:01:36	Kérelmező Felhasználó

Az egyszerű bejelentés sikeres benyújtása után az ügy átkerül a „**Beadott kérelmek**” közé, és állapota „**Benyújtva**” lesz. A későbbiekben itt találja meg a bejelentést, és tudja követni az ügy haladását.