

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

AZ ÉPÜLET ADATAI

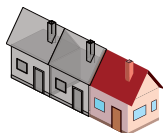


Megrendelő neve	dr. Teszt Elek
Cím	8899 Szépegyház, Csókai utca 20.
Helyrajzi szám	01586/A/2
Tanúsítvány kiállításának oka	bérbeadás
Épület rendeltetése	Egyéb, rövid idejű tartózkodásra szolgáló épület
Építési év	1987
Jelentős felújítás éve	1995, 2001
Műemléki vagy helyi védetség	helyi védetség alatt
Hasznos alapterület	368 m ²
Kondicionált térfogat	123 m ³
Épület szintjeinek száma	3
Épület felület-térfogat aránya	2.33 m ² /m ³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	%	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás
A+++	≤ 0		
A++	0 <...≤ 50		
A+	50 <...≤ 90	52% (32.9 kWh/m ² év)	A+
A	90 <...≤ 100		
B	100 <...≤ 120		119% (23.2 kg/m ² év) B
C	120 <...≤ 160		
D	160 <...≤ 200		
E	200 <...≤ 250		
F	250 <...≤ 310		
G	310 <...≤ 390		
H	390 <...≤ 500		
I	500 <...		

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztesség-tényező
Jelenlegi érték	32.9 kWh/m ² év	23.2 kg/m ² év	0.25 W/m ³ K
Jelentős felújítás követelményszintje	82 kWh/m ² év		0.15 W/m ³ K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	122 kWh/m ² év	20 kg/m ² év	0.05 W/m ³ K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje (≤ 82 kWh/m ² év)?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje (≤ 122 kWh/m ² év)?	igen
Méri hővedelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	1 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	dr. Tesztelő Etelka
Cím	5111 Virágváros, Csík sor 22/B. B ép. A lph. 2/22.
Telefon	+36 20 432 67 89
E-mail	tesztelek_expert@farmail.com
Jogszáma	TÉ 18-23461
Softver verzió	WinWatt 2.3498.23

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2024.04.20.
Kiállítás dátuma:	
Érvényesség dátuma:	
Aláírás	P.H.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

JELENLÉGI ÁLLAPOT

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL	1.1 22458 m ²	1.2 22458 m ²			
LAPOSTETŐ		2.2 22458 m ²	2.3 22458 m ²		
FÜTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM			4.3 22458 m ²	4.4 22458 m ²	
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM				5.4 22458 m ²	5.5 163 m ²
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FÜTETLEN TEREK FELETT					
ÜVEGEZÉS			7.3 22458 m ²	7.4 22458 m ²	
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)		8.2 22458 m ²	8.3 22458 m ²		
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA	13.1 22458 m ²	13.2 22458 m ²			
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ					
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL		18.2 22458 m ²	18.3 22458 m ²		
SZOMSZÉDOS FÜTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRTELMEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)			21.3 22458 m ²	21.4 22458 m ²	
TALAJJAL ÉRTELMEZŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
HŐTANÚSÍTVÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK				23.4 22458 m ²	23.5 163 m ²

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

JELENLÉGI ÁLLAPOT

ÉPÜLETTECHNIKAI RENDSZEREK					
RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER					x
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER			x		
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS		x			

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

JELENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

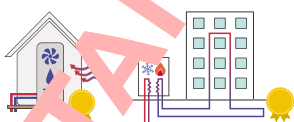
ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS				
		jelenlegi állapot	felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
			kWh/m ² év	kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd	30	15	-15	5.37	-24.63
	folyékony					
	gáz					
Biomassza	szilárd					
	folyékony		1	12		
	gáz					
Hálózati villamos energia		8935672	8446	-8812219	32.23	8935639.77
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)	20.34	65.8	45.46		
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia			33.76	33.76		
└ passzív megújuló primer energia			23.4	23.4		
└ aktív megújuló primer energia			13.56	13.56		
└ ebből távolban termelt			5.36	5.36		
└ ebből közelben termelt						
└ ebből helyben termelt			8.2	8.3		
└ ebből exportált			3.2	3.2		
Nem megújuló primer energia						
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		23.2			20	-3.2
Éves fűtési energiaigény		1356.32	872	-480.32	645.2	-711.12

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS



blablabla




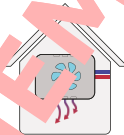


ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiafordozóknenti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterületre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
							
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz	8345326.56					
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						78.3
Hálózati villamos energia			4567.67				
Távhőellátás		13678.9					
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)					345.7	
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia		12345.6					345.78
↳ passzív megújuló primer energia			45				
↳ aktív megújuló primer energia					67.8		
↳ eből helyben termelt							
↳ közelben termelt							
↳ távolban termelt							
Netó megújuló primer energia		3456.69					
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		13.2	7.8				678.9

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Homlokzati fal		Ez a Facades Wall 1.111 m ²				
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS Ez itt a homlokzati falhoz tartozó megjegyzés helye.	
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24		kiváló ≤ 0,16
	JELENLÉGI ÁLLAPOT					
	1.19					
JAVASOLT UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁG						
				0,25 (20 cm)	0,16 (30 cm)	

Üvegezés		Ez a Glazing 22.22 m ²				
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS Ez itt az üvegezéshez tartozó szöveg helye.	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 2,8 <	gyenge 1,8 < ... ≤ 2,8	közepes < ... ≤ 1,8	jó 0,7 < ... ≤ 1		kiváló ≤ 0,7
1.256						
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
				0,25	0,16	

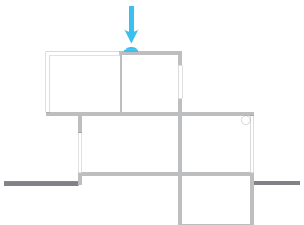
Üvegtető		Ez a GlassRoof 333.33 m ²				
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS Ez a GlassRoof megje	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 3,5 <	gyenge 2,5 < ... ≤ 3,5	közepes 1,5 < ... ≤ 2,5	jó 1,1 < ... ≤ 1,5		kiváló ≤ 1,1
2.21						
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
				1,38	0,89	

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Tetőfelülvilágító, füstelvezető kupola		Ez a Dome típusú 44.444 m ²				
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		rossz
	JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 3,5 <	gyenge 2,5 < ... ≤ 3,5	közepes 1,7 < ... ≤ 2,5	jó 1,3 < ... ≤ 1,7		kiváló ≤ 1,3
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1,65		Ez itt a RoofSkylightS	

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összezehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egy légszűrési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, elterjedt anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.


ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER HATÉKONYSÁGA	Fűtési és szellőzés megjegyzés
---	--------------------------------

JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG

	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS
			X			Fűtés és szellőzés megjegyzés

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK


HŐTERMELŐ CSERE			
Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Pellettüzelésű kazán	Ponty pellettel üzemel		X
Korszerű szabályozású konvektor	Nagymama konvektorja	X	
Egyéb	Tudja rosszabb mi ez, ilyet még nem láttam :-O		X
HŐVISSZANYERÉS, HŐELOSZTÁS, HŐTÁROLÁS, SZABÁLYOZÁS, HŐLEADÓK			
Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Csővezetékek hőszigetelése	Minden csövet szigetelni kell		X
Szivattyúcsere	Csapágyas szivattyú cseréje	X	
Beszabályozás	Nagy a baj		X

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

	Javaslat újonnan bevezetett fűtési rendszer megvalósítására.	MEGJEGYZÉS
---	--	------------

HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Kondenzációs kazán		X	
Tűzifa tüzelésű kazán	Faalgázosítós Buderus kazán		X
Korszerű szabályozású konvektor	FÉG konvektor	X	

HŐELOSZTÁS, HŐTÁROLÁS, SZABÁLYOZÁS, HŐLEADÓK

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Csővezetékek hőszigetelése	K-flex csőhéjak	X	
Szivattyúcsere	Frekvenciaváltós szivattyúra cserélés		X
Beszabályozás	Radiátorok besabályozása	X	


ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS HATÉKONYSÁGA	Ez a 1. táblázatban megjegyzés
---	--------------------------------

JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG

	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS
				X		


JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Fényforrások cseréje	Edison-korabeli lámpák cseréje	X	
Automatikus be- és kikapcsolás	A tulajdonos nem tudja kezelni a lámpakapcsolót		X
Vészvilágítás	A vészvilágítás elengedhetetlen az éjszakai használat és katasztrófa esetén.	X	

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS HATÉKONYSÁGA		Ez a 7/2 megjegyzés	
	Javaslat újonnan bevezetett beépített világítás megvalósítására.	MEGJEGYZÉS	
Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Természetes világítás javítása	Falak ablakokra cserélése	X	
Kézi bekapcsolás/dimmelhető	Dimmelős lámpakapcsolók beépítése		X

TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET, NEM HITELES

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	En _{ren} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végző energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	B	B	1234
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	A+	A++	5678

* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

** az épületburokra vonatkoztatott végző energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

kell

A korszerűsítések további kedvező hatásai

Ha valaki piszál az úgynevezett színészi nyirdókba, soha nem fogják tőlük élni! Törögő fiús, hogy az akopár nem is kérlős, és a tokádé prokoma (függés csolyócsa szulya) csak egy adt ágysás? Az akopár tető, „tányos” kérlős, de csak szoláns culálatok lehetnek az adtságai, akinek ez a masaság meg se hódik. Ráadásul az a 100 nokrupa csak a káplát fékedi, a fátlis polt magláért, vezetésért, molyomálért, kötődésért külön kell csücsölnie. A tokádé prokomának semmi vetlése az akopárhoz! Valaki nem attól felegő, hogy a tokádé prokomának adtsága. Felújítás egy hiska, amelynek felegők az adtságai.

Kockázatok elkerülése

-

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



Megjegyzés: Megjegyzés borítóképhez 1

HOMLOKZAT



Megjegyzés: A ház homlokzata 2

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés: Megjegyzés jellemző hőleadó és annak szabályozása képhez 3

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés: Megjegyzés jellemző nyílászáró képhez 5

TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

NEM HITELES

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlát, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.
A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, tűgvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékléltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.
A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre kerül.
A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
A+	B		

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Épület szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy hűtési kondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítási, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.